

Отчет управляющей организации ООО "СЕВЕРГРУПП" о выполнении условий договора управления

многоквартирным домом по адресу: Мурманск, пр. Кольский, д.91, корп.2 за период 01.01.2020 по 31.12.2020

1 Дата заключения договора управления: 01.01.2017

2 Площадь:

жилые помещения 2364,4 кв.м  
нежилые помещения 0 кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
139 252,54	757 553,76	757 097,95	139 708,35	0,00	0,00	0,00	0,00

Процент оплаты 84 %

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Содержание лестничных клеток	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	4,37	124 074,25	104 745,43	19328,82	19328,82
2	Содержание придомовой территории	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	5,22	148 106,02	125 033,42	23072,59	23072,59

3	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения: Промывка и опрессовка системы отопления; Ремонт внутренних канализационных трубопроводов; Замена отдельных участков стальных трубопроводов до 2м-4м; Ремонт освещения л/площадок(с заменой эл.лампочек); Прочистка и промывкаливневой канализации и дренажа-120м; Замена стальных трубопроводов на материал РР-16м; Замена канализационных трубопроводов-8м; Ремонт вводных электрощитов; Ремонт этажных электрощитов; Замена внутридомовой электропроводки-35м.	ООО "СПГ", ООО "Прогресс"	5,69	161 441,23	136 291,22	25150,01	25150,01
4	Механизированная уборка	ООО "АвтоГранс"	0,89	25 251,79	21 317,96	3933,83	3933,83
5	Содержание мусоропроводов	ООО "СПГ", ООО "Прогресс"	2,47	70 080,82	59 163,32	10917,49	10917,49
6	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Изоляция трубопроводов водоснабжения; Очистка лотка от снега и мусора; Ремонт загруженных клапанов мусоропровода; Очистка козырьков от снега и наледи. Очистка кровли и козырька от снега и наледи-45кв.м	ООО "СПГ", ООО "Прогресс"	2,90	82 281,12	69 463,01	12818,11	12818,11
7	Техническое обслуживание лифтов	ООО " Инженерный центр Лифтэксперт"	0,53	15 037,58	12 694,96	2342,62	2342,62
8	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ООО " Лифт Северо-Запад"	3,40	96 467,52	81 439,39	15028,13	15028,13
9	Оказание диспетчерский услуг	ООО ЭНОГрупп	0,17	4 823,38	4 071,97	751,41	751,41
10	Дезатизация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0,04	1 134,91	958,11	176,80	176,80

11	Услуги банка (присл платеж)	ПАО Сбербанк	0,29	8 228,11	6 946,30	1281,81	1281,81
12	Обработка и формирование платежного документа	ООО "Расчетный центр"	0,34	9 646,75	8 143,94	1502,81	1502,81
13	Услуга по управлению многоквартирным домом	ООО "СВЕРЛУЦП"	0,39	11 065,39	9 341,58	1723,81	1723,81